

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/11/2022 Ora: 9,20,54

Fine

Visura n.: T55326

Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



E=3900

I Particella - 463

Conclusioni:

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver espletato il mandato affidatogli dal Giudice Esecutore, rispondendo ai quesiti posti dal mandato e, in particolare, valutando complessivamente gli immobili pignorati:

Immobile	proprietà	valore di stima	valore di vendita
1) terreno fgl 95, part. 535	omesso	omesso	omesso
2) terreno fgl 83, part. 548	piena	€ 2.587,50	€ 2.062,00
3) fabbr.rurale fgl 83, part. 49	piena 1/2	€ 11.520,00	€ 9.216,00
4) laboratorio fgl 34, part. 557, sub 13	omesso	omesso	omesso
5) appart. fgl 34, part. 557, sub 5	piena	€ 89.535,00	€ 71.628,00
6) appart. fgl 34, part. 557, sub 9	piena	€ 92.268,00	€ 73.814,00
7-8) appart. e box fgl 46, part. 463, sub 25-57 usufr.		€ 11.482,50	€ 9.186,00

Elenco degli allegati:

- Verbali di sopralluogo;
- ALLEGATO 1: planimetrie dello stato di fatto riscontrato;
- Documentazione fotografica;
- Dati dell'O.M.I.;
- Planimetrie catastali aggiornate;
- Visure storiche aggiornate;
- Estratto di mappa aggiornato;
- PEC e raccomandate di convocazione e trasmissione perizia;
- Competenze tecniche.

Dott. Ing. Dario Mirone




TRIBUNALE DI CATANIA (VI Sez. Civile)
Esecuzione immobiliare promossa da
BRAMITO SPV SRL assistita dall'Aw.
Aldo Bougiardo; contro [redacted],
[redacted]

(R.G. Es. 785/2019)

VERBALE DI SOPRALUOGO

In data 18-11-2022 alle ore 15.00
sono recati sui luoghi. Il Sig. [redacted]

[redacted], la [redacted] e
l'Aw. Roberto Palazzo nella qualità
di custode giudiziario. Si è proceduto
ad una verifica degli immobili sit:
in Biancaville via Dell'Osie n° 5
e via Del Bottaro n° 1, prendendo
misure e scattando fotografie. L'Aw.
Palazzo riferisce all'CTU che l'immobile
n° 1 in via Del Bottaro n° 1 è già soggetto
ad altra procedura esecutiva pendente
presso il Tribunale di Catania al R.G. Es.

1170/2017, la cui vendita è già
finalizzata per il giorno 19-01-2023.

L'Aw. Palazzo ha reso edotto la
parte esecutata rispetto alle avvertenze
di cui consegue copie o mezzo e
stipule

già avvenuta precedentemente.
Il Sig. [redacted] dichiara che
il Terreno in Belbaso (al foglio 95 -
part. 535) non è mai stato di sua
proprietà e che verosimilmente
appartiene al consorzio di bonifica
di Letania. Il Sig. [redacted] presta
la massima disponibilità a coadiu-
vare il CTU nell'espletamento del
proprio incarico, come per altro
è confermato dallo stesso G.U. Belbaso.
Si decide di rinviare, sempre in via
Dell'Osio, per il giorno 25-11-2022 alle
ore 15.30. Alle ore 17.00 si chiude
il verbale.

[Signature]

Aureo Silvio Zappalà

[Signature]

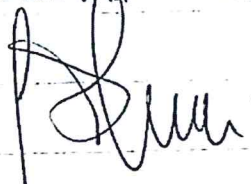
Dario Pinna

In data 25-11-2022 alle ore 15.30
si è proceduto a verificare gli immobili
sitati in via Del Bottai e via Marchese
Salvo (oggi via Giacomo Matteotti) in
Biancavilla, prendendo misure e
scattando fotografie. Si decide di

rimviare al giorno 02-12-2022 per la
verifica degli immobili siti in Belpasso.
Alle ore 16.55 si chiude il verbale,
alla presenza del Sig. [REDACTED].

 Dario Cirroni

In data 14-12-2022 alle ore 15.30
mi sono recato a visionare gli
immobili siti in Belpasso, scattando
fotografie, effettuando misurazioni
e prendendo appunti in separato
foglio. Pertanto alle ore 16.00 si
chiudono le operazioni, riservando le
nuove misure in caso di necessità.

 Dario Cirroni

VIA DEI CALIBRATI

Da "tribunale.catania@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.catania@civile.ptel.giustiziacert.it>
A "dario.mirone@ingpec.eu" <dario.mirone@ingpec.eu>
Data lunedì 17 ottobre 2022 - 15:22

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA.

--
Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
Numero di Ruolo generale: 785/2019
Giudice: DELFA CRISTIANA
Parti: PALATINO SPV S.R.L.
Debitore: [REDACTED]

Si da' atto che in data 17/10/2022 alle ore 15:22 il cancelliere MICALE ANTONINO ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica dario.mirone@ingpec.eu della parte DARIO MIRONE il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 14/10/2022
Tipo Evento: EVENTI DI FISSAZIONE O RINVIO UDIENZA
Oggetto: RINVIO DI UDIENZA
Descrizione: RINVIATA UDIENZA AL 11/04/2023, ORE 09-30 IN DATA 14/10/2022
Annotazioni: SOSTITUITO CTU

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 17/10/2022 15:22
Registrato da [REDACTED]

--
Si vedano gli eventuali allegati.

ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.
SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 179/2012

Allegato(i)

Bodypart.txt (1 KB)
IndiceBusta.xml (0 KB)
Comunicazione.xml (1 KB)
6718686s.pdf.zip (55 KB)

Da "Avv. Roberto Palazzo" <roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it>

A "dario.mirone@ingpec.eu" <dario.mirone@ingpec.eu>

Data martedì 18 ottobre 2022 - 13:09

Proc. Es. Imm. n. 785/2019 RGEI Tribunale di Catania

Egregio Ing. Mirone,

con la presente, facendo riferimento alla proc. es. imm. in oggetto, nella quale è stato nominato nuovo CTU, Le comunico disponibilità per eseguire gli accessi sui beni pignorati (precisandoLe di avere contatti con l'esecutato per aver già effettuato il sopralluogo con il precedente CTU).

Potrà, pertanto, contattarmi al n. 339 4244304.

Lieto dell'incontro professionale, colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Avv. Roberto Palazzo

Studio Legale Palazzo

Avv. Roberto Palazzo

Via Vincenzo Giuffrida 67 Catania

Tel. 095437766 - Fax. 0957160308

Email info@studiolegalepalazzo.com

PEC roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it

www.studiolegalepalazzo.com

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Da "dario.mirone@ingpec.eu" <dario.mirone@ingpec.eu>

A "aldo.bongiardo@pec.ordineavvocaticatania.it" <aldo.bongiardo@pec.ordineavvocaticatania.it>,
"roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it" <roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it>

Data martedì 8 novembre 2022 - 06:19

Es. Imm. BRAMITO SPV SRL C/ Palmeri Luigi RG. Es. 785/2019

Spett. Avv. Aldo Bongiardo,
Spett. Avv. Roberto Palazzo,

Vi comunico che in data 18/11/2022 alle ore 15.00 inizierò i sopralluoghi degli immobili pignorati, a cominciare da quello sito in Biancavilla via Dell'Oste n. 5.

Per quanto riguarda l'acconto, in considerazione dell'applicazione della Flat Tax, si ha:

onorario	€	500.00
CNIA (4%)	€	20.00
IVA (esente)	€	0
Ritenuta (non applicabile)	€	0
Spese non impon.	€	0
Totale	€	520.00

Si prega pertanto l'Avv. Bongiardo di voler provvedere al pagamento, anche tramite bonifico al seguente IBAN:

IT 12 U 02008 84280 000300387474

SI ALLEGA LA RELATIVA FATTURA

I miei recapiti telefonici sono:

studio: 095-7649346

cell.: 336-889496

Cordiali saluti Ing. Dario Mirone

Allegato(i)

Fattura BRAMITO.pdf (91 KB)

Es. Imm. BRAMITO SPVSRL C/ Palmeri Luigi RG.Es. 785/2019

Da **dario.mirone@ingpec.eu** <dario.mirone@ingpec.eu>**A** **aldo.bongiardo@pec.ordineavvocaticatania.it**
<aldo.bongiardo@pec.ordineavvocaticatania.it>,
roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it
<roberto.palazzo@pec.ordineavvocaticatania.it>**Data** sabato 29 aprile 2023 - 07:26

Spett. Avv. Bongiardo,
Spett. Avv. Palazzo,
in allegato Vi trasmetto la CTU di cui in oggetto.
Cordiali saluti Ing. Mirone

CTU_compressed.pdf

Es. Imm. BRAMITO SPVSRL C/ Palmeri Luigi RG.Es. 785/2019

Da dario.mirone@ingpec.eu <dario.mirone@ingpec.eu>**A** palmeri.luigi@pec.it <palmeri.luigi@pec.it>**Data** sabato 29 aprile 2023 - 07:28

In allegato la CTU relativa alla procedura in oggetto.
Saluti Ing. Mirone

CTU_compressed.pdf

