



foto 9



foto 10

FOTO BOX GARAGE



foto 11



foto 12



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: BIANCAVILLA

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA NORD-SUD: VIE STATI UNITI D'AMERICA-SPAGNA-PANTELLERIA-FAVIGNANA-UNIONE SOVIETICA-PISACANE-G.D'ANNUNZIO-FRANCIA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	950	L	2,5	3,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	700	L	1,7	2,4	L
Autorimesse	NORMALE	400	600	L	1,7	2,5	L
Box	NORMALE	550	750	L	2,3	3,2	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1100	L	2,7	3,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

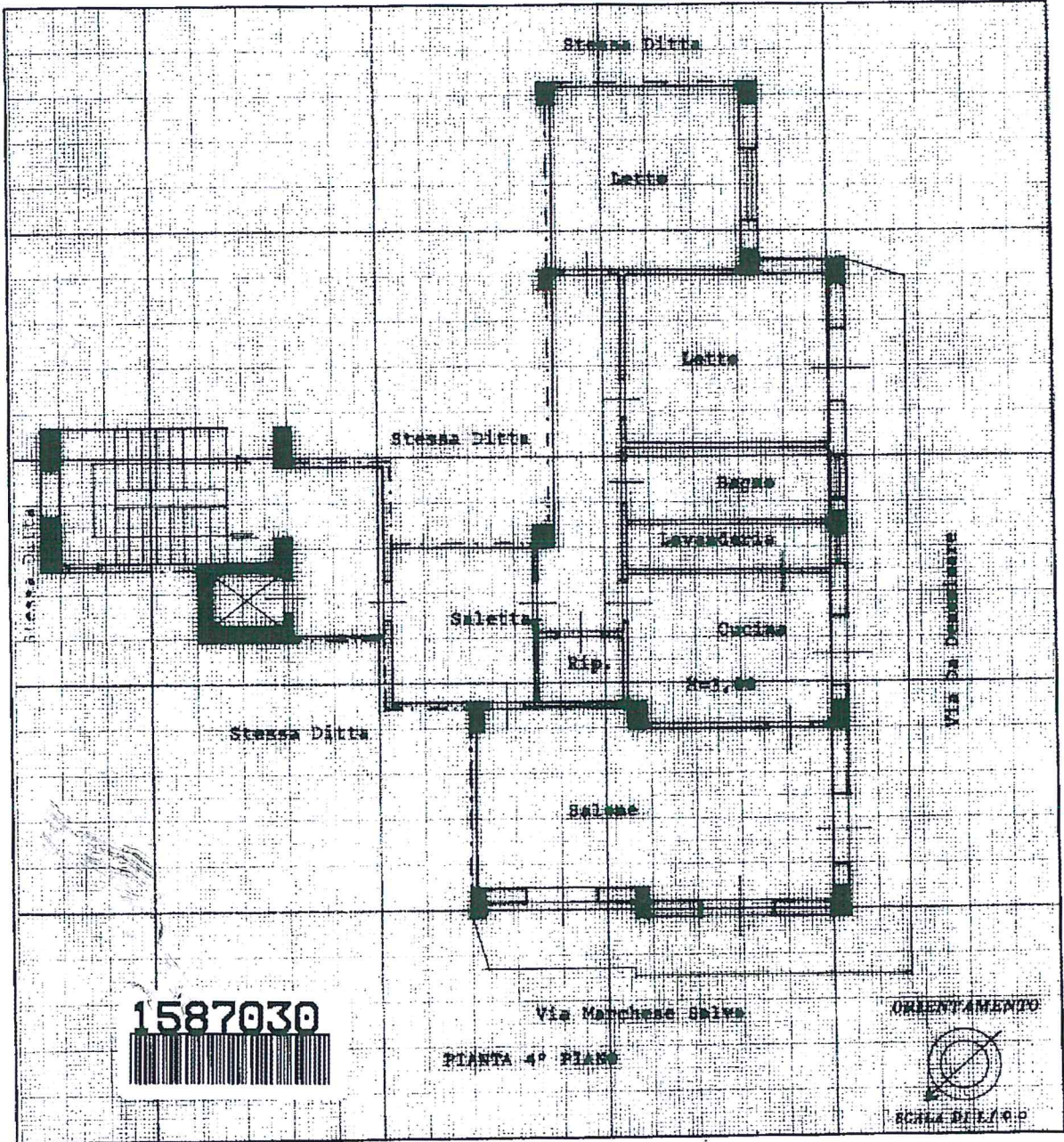
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Biancavilla

Via Marchese Salvo

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

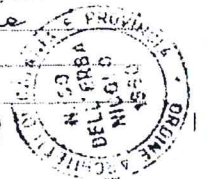
Handwritten notes:
1587030
6-6-1969
31/03

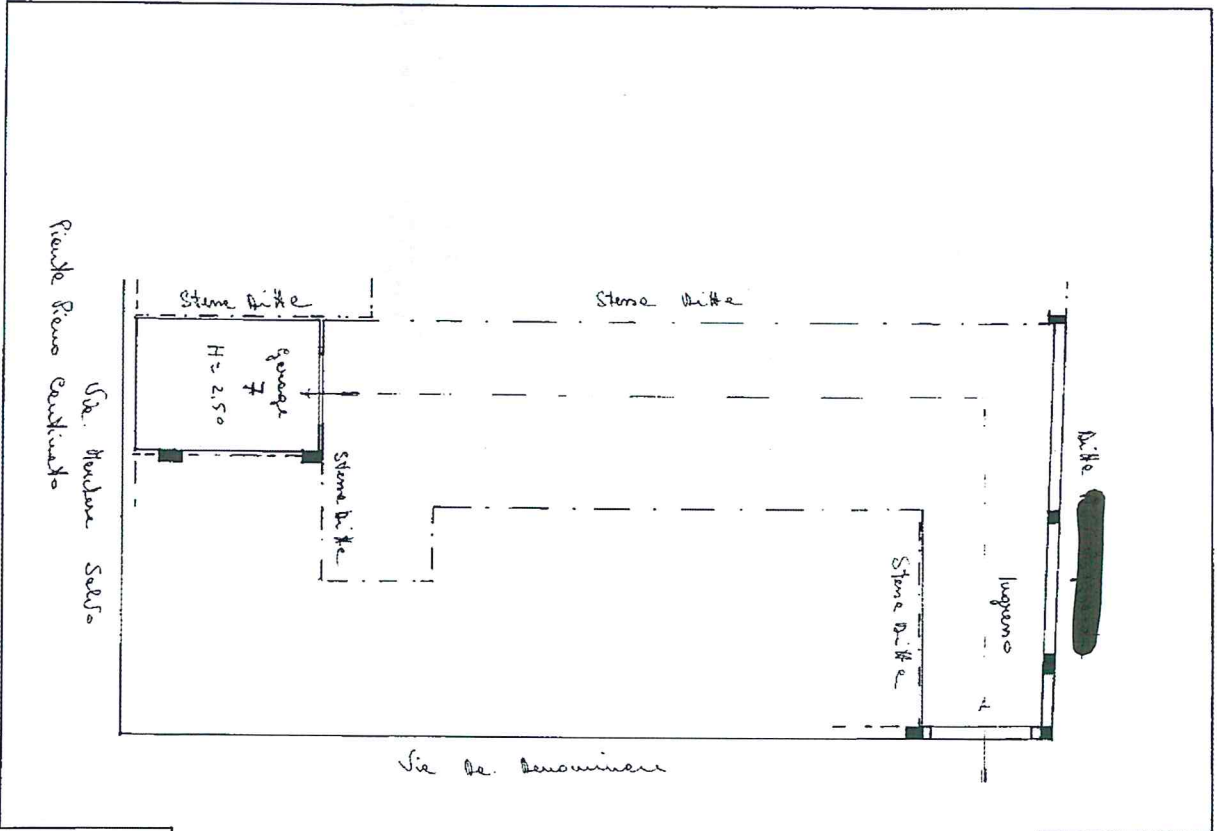
Compilata dall'Arch. Nicola Bell'Elba
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Catania

DATA 6-6-1969

Firma: Nicola Bell'Elba





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Piano Catastrale
 Altoprova alla di-honanzione presentata all'Ufficio Tecnico Catastrale di Caltanissetta

Litro 30

1587029

ORIENTAMENTO
 SCALA 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PIZZA PROT. V.

Terminato all'atto della
 della Provincia di Caltanissetta
 nel 5-6-1969
 Firmato: *[Signature]*
 [Circular Stamp]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Dati della richiesta	Comune di BIANCAVILLA (Codice:A841)
	Provincia di CATANIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 463 Sub.: 25

INTESTATI

1	[REDACTED]	(8) Usufrutto 500/1000	[REDACTED]
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietá I/I bene personale	[REDACTED]
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto 500/1000	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 46 Particella 463 Sub 25	Zona Cens. Micro Zona Categoria A/2 Classe 3 Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Rendita Euro 326,66 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MARCHESE Piano 4			
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni di studio: partita 6557-notifica 236/19 del 3/7/1970			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A841 - Foglio 46 - Particella 463

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 46 Particella 463 Sub 25	Zona Cens. Micro Zona Categoria A/2 Classe 3 Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale Rendita Euro 326,66 (ALTRE) del 12/07/1969 Pratica n. CT0330367 in atti dal 06/11/2004 UTU SFUGG. ALLA MECC. (F.O. 327820/04) (n. 355.1/1969)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2022

Indirizzo	VIA MARCHESE Piano 4		
Notifica	Partita		Mod.58
Annotazioni	di studio: partita 6557-notifica 236/19 del 3/7/1970		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A841 - Foglio 46 - Particella 463

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 500/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 bene personale
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/10/2010 Pubblico ufficiale PISTORIO PATRIZIA Sede BIANCAVILLA (CT) Repertorio n. 8512 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 59112.1/2010 Reparto PI di CATANIA in atti dal 19/11/2010			

Situazione degli intestati dal 12/07/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 25/10/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 25/10/2010
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRE) del 12/07/1969 Pratica n. CT0330367 in atti dal 06/11/2004 UIU SFUGG. ALLA MECC.(F.O.327820/04) (n. 355.1/1969)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

