

**TRIBUNALE DI CATANIA - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**ESECUZIONE N. 242/2018 REG. GEN. ESEC. IMM.**

**G.E. DOTT.SSA NELLY GAIA MANGIAMELI**

\*\*\*\*\*

**PREMESSA**

La Fino 2 Securitisation s.r.l. e per essa la mandataria Dobank S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Giovanni Arena, è creditrice del Sig. "Omissis", e del Sig. "Omissis" (terzo proprietario – donatario), della somma di € 332.998,88 oltre interessi di mora, spese e competenze, quale esposizione maturata al 31.07.2017 sul rapporto di mutuo stipulato in Catania con atto pubblico (Rep. n. 80662 – Racc. n. 21699) del 03.08.2007 ai rogiti del notaio Vincenzo Ciancico.

Con l'atto di precetto di pagamento notificato ai sensi dell'art. 602 e ss. c.p.c., parte Creditrice intimava alla parte debitrice ed al terzo proprietario (donatario esecutato) di pagare quanto dovuto nei termini di legge sotto pena, in difetto di pagamento, di esecuzione forzata.

Non avendo parte Debitrice provveduto al pagamento di quanto intimato, parte Creditrice sottoponeva ad esecuzione forzata i seguenti immobili sottoposti ad ipoteca di proprietà del terzo proprietario (donatario) Sig. "Omissis":

- 1) Terreno – di ettari 1, are 89, centiare 40 – sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 21;
- 2) Terreno – di ettari 1, are 44 - sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 226;
- 3) Terreno – di are 27 e centiare 90 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in



catasto terreni al foglio 60, particella 246;

4) Terreno - di are 23 e centiare 99 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 161;

5) Terreno - di are 54 e centiare 51 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 348;

6) Terreno - di are 47 e centiare 94 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 104;

7) Terreno - di are 30 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 127;

8) Terreno - di are 13 e centiare 64 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 103;

9) Terreno - di are 46 e centiare 47 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 437;

10) Abitazione di tipo economico sita in Bronte (CT), contrada Nave, piano terra, categoria A/3, in catasto fabbricati al foglio 60, particella 438.

L'Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Esecuzioni della Corte di Appello di Catania incaricato nella presente procedura alla notifica dell'atto di pignoramento, ingiungeva inoltre ai Sig.ri "Omissis" Debitore e Terzo Esecutato di astenersi dal compiere qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito del creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, i compendi pignorati. Avvisava altresì Debitore ed Esecutato che: "ai sensi dell'art. 495 c.p.c., possono chiedere di sostituire agli immobili pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da loro depositata in cancelleria, prima che sia



disposta la vendita o l'assegnazione a norma dell'art. 569 c.p.c., la relativa istanza di conversione unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e degli eventuali creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale”.

L'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Catania, Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli, esaminati gli atti e la documentazione prodotta dal creditore procedente, ritenuto di dover procedere alla stima dei beni oggetto del presente procedimento, nominava il sottoscritto Dott. Agr. Luca Giovanni Leotta quale Esperto, iscritto all'Ordine Professionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Catania con il n° 1092, il quale in data 18/09/2020 accettava incarico e prestava giuramento in modalità telematica.

### **Operazioni Peritali**

In assolvimento all'incarico ricevuto, lo scrivente C.T.U., dopo un'attenta disamina degli atti di causa, provvedeva a comunicare al terzo proprietario Esecutato a mezzo raccomandata A/R ed all'Avvocato di parte creditrice a mezzo PEC, il giorno fissato per il sopralluogo per il 6 ottobre 2020. Giunto all'appuntamento come da avviso alle ore 15:30 presso il luogo oggetto di incontro in Bronte (CT), contrada Nave, lo scrivente rilevava la presenza del Sig. ██████████, fratello dell'esecutato, il quale dichiarava la propria disponibilità ad accompagnare lo scrivente tecnico presso gli immobili oggetto di accertamento. Nessuno era presente per parte Creditrice.

Si è, pertanto, proceduto all'ispezione dei vari immobili afferenti alla presente procedura esecutiva ricadenti in contrada Nave e Tartaraci di Bronte.

Sui luoghi veniva svolto il rilievo fotografico di rito e venivano altresì presi appunti in fogli separati. Alle ore 18:05 si chiudevano le operazioni di sopralluogo (cfr.



verbale di sopralluogo allegato).

Successivamente al sopralluogo, lo scrivente C.T.U. provvedeva ad effettuare i necessari accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bronte al fine di acquisire i certificati di destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di indagine e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Catania ed a svolgere infine le indagini di rito presso gli operatori economici del mercato immobiliare della zona per quanto attiene alle valutazioni estimative.

Avendo raccolto tutti gli elementi necessari all'espletamento del mandato ricevuto, si rassegna la seguente relazione tecnica.

\*\*\*\*

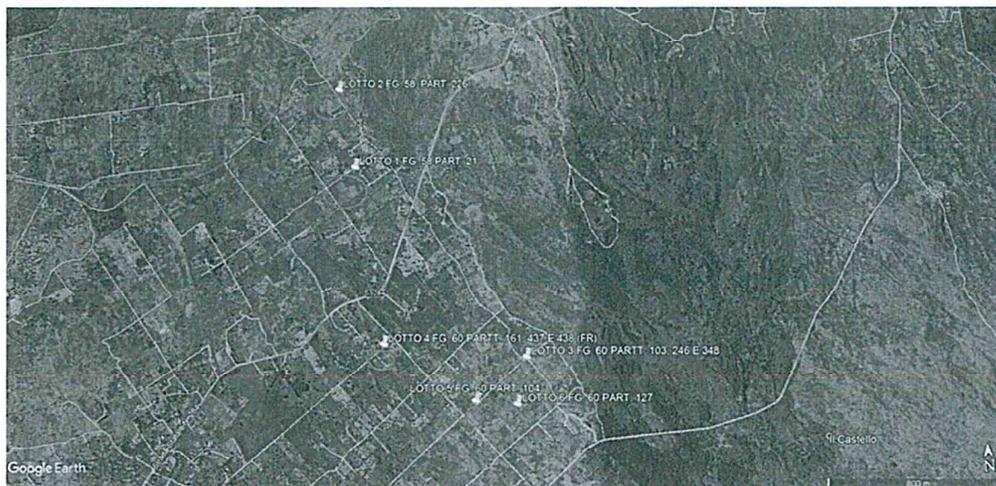
Il Giudice dell'Esecuzione, come da decreto di nomina del 13/02/2020, sottoponeva all'esperto i seguenti

#### QUESITI

- a) Identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti.***

Oggetto della presente procedura esecutiva sono diversi terreni agricoli, di piccola superficie, ubicati in Bronte (CT) all'interno dello stesso areale ma distanti tra loro. Lo scrivente ritiene pertanto tecnicamente idoneo procedere ad una loro suddivisione in singoli lotti, preferendo, ove possibile, accorpate le superfici di terreno direttamente confinante in un unico lotto, come di seguito meglio si individuano.





**FOTO AEREA TRATTA DAL PORTALE GRATUITO GOOGLE EARTH CON LA**

**RAPPRESENTAZIONE EMPIRICA DEI SINGOLI LOTTI DI TERRENO**

A seguito dell'esame delle visure catastali, dei rispettivi fogli di mappa e del sopralluogo, lo scrivente tecnico ha ritenuto opportuno e conveniente determinare la individuazione del compendio oggetto di stima in più lotti, secondo quella che si ritiene essere la migliore opportunità di vendita.

Si elencano, pertanto, i seguenti lotti come di seguito identificati:

**LOTTO 1**

*Terreno – di ettari 1, are 89, centiare 40 – sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 21;*

**LOTTO 2**

*Terreno – di ettari 1, are 44 - sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 226;*

**LOTTO 3**

*Terreno – di are 27 e centiare 90 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 246; Terreno – di are 54 e centiare 51 - al foglio 60, particella 348 e Terreno – di are 13 e centiare 64, al foglio 60, particella 103;*



**LOTTO 4**

*Terreno – di are 23 e centiare 99 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 161 e Terreno – di are 46 e centiare 47, al foglio 60, particella 437 con Abitazione di tipo economico, piano terra, categoria A/3, in catasto fabbricati al foglio 60, particella 438;*

**LOTTO 5**

*Terreno – di are 47 e centiare 94 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 104;*

**LOTTO 6**

*Terreno – di are 30 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 127.*

\*\*\*\*

***b) Verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle relative note), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota***

Dalla disamina della documentazione prodotta e nello specifico della nota di trascrizione del presente pignoramento immobiliare, i dati riportati nella nota di trascrizione corrispondono perfettamente con gli immobili oggetto di pignoramento e con le quote di proprietà del Sig. Esecutato (cfr. nota di trascrizione agli atti di causa).

***c) verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti; qualora l'immobile sia stato***



*sottoposto a pignoramento sul presupposto che il debitore esecutato ne abbia acquistato la proprietà per effetto di successione mortis causa verifichi la trascrizione del titolo di provenienza (accettazione espressa o tacita di eredità), segnalando immediatamente al G.E. la mancata trascrizione di un valido titolo di acquisto (si evidenzia che a tal fine non sarebbe utile la trascrizione della denuncia di successione né la mera considerazione del rapporto di parentela con il de cuius) ovvero eventuali casi dubbi*

In riferimento alla proprietà del bene pignorato in capo all' Esecutato, così come anche riportato nella relazione notarile agli atti di causa (cfr. relazione notarile agli atti di causa), il bene appartiene al Sig. Esecutato per l'intero.

Si precisa che alla data del rogito dell'atto di donazione il Sig. Esecutato era celibe ed ha acquistato il 100% delle proprietà dei beni.

*d) accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento e la produzione dell'atto di acquisto del debitore se anteriore al ventennio*

**LOTTO 1**

***Terreno - di ettari 1, are 89, centiare 40 - sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 21***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 1 si rileva, come tra l'altro certificato dal Sig. Notaio Antonio Trotta agli atti di causa, che lo stesso è pervenuto al Sig. Esecutato giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 16.02.2017 rep. 2160/1711 trascritto il 20.02.2017 ai nn. 6113/4614 da potere di



A quest'ultimo la particella in oggetto era pervenuta per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 04.05.2006 rep. n. 79569/21131 trascritto il 01.06.2006 ai nn. 37464/22125 da potere di [REDACTED].

A questi era pervenuta la metà indivisa della part. 21 per atto di compravendita in Notar Lo Giudice Carmela del 02.10.1990, rep. n. 3144 trascritto il 25.10.1990 ai nn. 43241/33440 e successiva rettifica alla nota trascritta il 26.11.1990 ai nn. 47398/36512 da potere di [REDACTED] (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).

### **LOTTO 2**

***Terreno - di ettari 1, are 44 - sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 226***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 2 si rileva, che lo stesso è pervenuto al Sig. Esecutato [REDACTED] giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 16.02.2017 rep. 2160/1711 trascritto il 20.02.2017 ai nn. 6113/4614 da potere di [REDACTED].

A quest'ultimo la particella in oggetto era pervenuta per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 04.05.2006 rep. n. 79568/21130 trascritto il 01.06.2006 ai nn. 37463/22124 da potere di [REDACTED]. Al Sig. [REDACTED] la part. 226 era pervenuta in virtù della successione legittima al padre [REDACTED] trascritta il 17.11.1966 ai nn. 41019/34209 e successivo atto di divisione in Notar Patti Filippo del 01.08.1976 rep. 4481/1005 trascritto il 20.08.1976 ai nn. 25526/21179 con i componenti [REDACTED] e [REDACTED] (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).

### **LOTTO 3**

***Terreno - di are 27 e centiare 90 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto***



***terreni al foglio 60, particella 246; Terreno - di are 54 e centiare 51 - al foglio 60, particella 348 e Terreno - di are 13 e centiare 64, al foglio 60, particella 103***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 3 si rileva, che lo stesso è pervenuto al Sig. Esecutato [REDACTED] giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 01.04.2017 rep. 2240/1778 trascritto il 11.04.2017 ai nn. 12954/9720 da potere di [REDACTED]..

Al suddetto Signore i terreni individuati dalle particelle 103 e 246 erano pervenuti per atto di compravendita In Notar Ciancico Vincenzo del 31.05.2006 rep. n. 79645/21181 trascritto il 30.06.2006 ai nn. 44596/26397 da potere di [REDACTED]

A questi Sig.ri [REDACTED] ed [REDACTED] La particella 348 per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 03.08.2006 rep. n. 79824/21287 trascritto il 04.09.2006 ai nn. 58291/334425 da potere di [REDACTED] e [REDACTED]. (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).

#### **LOTTO 4**

***Terreno - di are 23 e centiare 99 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 161 e Terreno - di are 46 e centiare 47, al foglio 60, particella 437 con Abitazione di tipo economico, piano terra, categoria A/3, in catasto fabbricati al foglio 60, particella 438***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 4 si rileva, che lo stesso è pervenuto al Sig. Esecutato [REDACTED] giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 01.04.2017 rep. 2240/1778 trascritto il 11.04.2017 ai nn. 12954/9720 da potere di [REDACTED]..

A quest'ultimo la superficie della particella 161 era pervenuta per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 31.05.2006 rep. n. 79648/21184



trascritto il 30.06.2006 ai nn. 44599/26400 da potere di S.S. e C.M.

Ai Sig.ri **S.S.** e **M.**, quanto alla particella 47 – originaria delle attuali particelle 437 e 438, sono pervenute per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 04.05.2006 rep. n. 79570/21132 trascritto il 01.06.2006 ai nn. 37465/22126 da potere di **B.** (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).

### **LOTTO 5**

***Terreno – di are 47 e centiare 94 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 104***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 5 si rileva, che lo stesso è pervenuto al Sig. **Esecutato B.S.** giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 01.04.2017 rep. 2240/1778 trascritto il 11.04.2017 ai nn. 12954/9720 da potere di **B.**

A quest'ultimo la superficie della particella 104 era pervenuta per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 26.10.2006 rep. n. 79950/21354 trascritto il 27.11.2006 ai nn. 76966/44665 da potere di **G., D.A.N. e D.A.**

Ai Sig.ri **G., D.A.N. e D.A.**, la part. 104 era pervenuta in virtù della successione legittima al rispettivo marito e padre **N.** deceduto il **04.05.2006** giusta den. N. 46, vol. 542 del 13.07.2006 Ufficio di Giarre, trascritta il 08.10.2077 ai nn. 67671/39442. Alò Sig. D.N. la part. 104 era pervenuta in morte del Sig. **B.** fu **B.** deceduto in Randazzo il **03.1952** giusta denuncia n. 86 vol. 87 Ufficio registro di Randazzo trascritta il 12.01.1952 ai nn. 956/874 devoluta in virtù di testamento (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).



## **LOTTO 6**

***Terreno - di are 30 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al foglio 60, particella 127***

Relativamente all'immobile individuato al LOTTO 5 si rileva, che lo stesso è pervenuto al Sig. Esecutato [REDACTED] giusto atto di donazione accettata in Notar Testoni Blasco di Sciacca Onorio del 01.04.2017 rep. 2240/1778 trascritto il 11.04.2017 ai nn. 12954/9720 da potere di [REDACTED]

A quest'ultimo la superficie della particella 127 era pervenuta per atto di compravendita in Notar Ciancico Vincenzo del 31.05.2006 rep. n. 79644/21180 trascritto il 30.06.2006 ai nn. 44595/26396 da potere di [REDACTED]

Ai detti Sig.ri [REDACTED], la part. 127 era pervenuta in virtù della successione legittima al rispettivo marito e padre [REDACTED], deceduto il 08.10.2005 giusta den. N. 68 vol. 536 del 22.11.2005 Ufficio Registro di Giarre trascritta il 07.06.2007 ai nn. 41280/23563 e ritrascritta il 18.03.2013 ai nn. 15769/13160 (per le altre provenienze vedi certificazione ipocatastale agli atti di causa).

***e) Segnali tempestivamente al Giudice la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante al fine di sollecitare una eventuale integrazione al creditore procedente***

La documentazione prodotta è completa.

***f) Accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi, quindi, le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento.***

Su tutto il compendio pignorato gravano le seguenti iscrizioni e trascrizioni da cancellare con il decreto di trasferimento:



- **Iscrizione n. 58097/16042 del 07.08.2008**, nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo in Notar Ciancico Vincenzo del 03.08.2007 rep. 80662/21699 a favore di banco di Sicilia s.p.a. contro il Sig. B.G. Mutuo di € 480.000,00, durata 15 anni, ipoteca € 720.000,00 gravante tra gli altri sugli immobili oggetto della presente procedura esecutiva;
- **Iscrizione n. 59248/4848 del 10.12.2013**, nascente da atto giudiziale da decreto ingiuntivo del 15.11.2013 rep. n. 3407 Tribunale di Catania a favore del Credito Siciliano s.p.a contro B.G. capitale € 154.937,06 ipoteca € 200.000,00 gravante tra gli altri su parte degli immobili oggetto della presente procedura esecutiva
- **Trascrizione n. 8395/6416 del 01.03.2018** nascente da Pignoramento Uff. Giudiziario del Tribunale di Catania del 04/06/2012, a favore della Fino 2 Securitisation s.r.l. contro [redacted].

Lo scrivente C.T.U. ha eseguito gli accertamenti richiesti in mandato eseguendo ispezione ipotecaria ordinaria n. T91882 in data 15.10.2020 effettuata sul Sig. Esecutato [redacted]. Si è in tal modo accertato che dalla data della relazione notarile prodotta agli atti di causa, in merito agli immobili compresi nel compendio pignorato, non risultano ulteriori iscrizioni e trascrizioni rispetto a quelle già risultanti dalla certificazione notarile in atti (cfr. all. 13 - ispezione ipotecaria).

***g) provveda alla identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo quelle variazioni che dovessero risultare necessarie ed indispensabili al trasferimento del bene, in particolare per quanto concerne la planimetria del bene provveda, in caso di difformità o in mancanza di idonea planimetria del bene provveda alla sua correzione o***



***redazione, solo se strettamente necessario.***

Si tiene preliminarmente ad evidenziare che, in riferimento alle limitate superfici dei terreni oggetto di indagine, alla loro ubicazione e soprattutto stato colturale (si anticipa che si tratta di terreni, tutti, in pregresso stato di abbandono), lo scrivente ha ritenuto tecnicamente idoneo procedere ad una loro individuazione anche attraverso una empirica rappresentazione degli stessi sui fotogrammi aerei tratti dal portale gratuito Google Earth, poiché le foto tratte dal piano di campagna (che comunque si allegano alla presente), non rendono effettivamente l'idea dei luoghi come invece si appalesano nel contesto di riferimento (*cfr. all. 15 – doc. fotografica*).

Si tiene altresì ad evidenziare che, sebbene i terreni ricadano all'interno della perimetrazione del Comune di Bronte, si trovano ubicati a ridosso del territorio comunale di Randazzo.

### **LOTTO 1**

***Terreno – di ettari 1, are 89, centiare 40 – sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 21.***



**FOTO AEREA TRATTA DAL PORTALE GRATUITO GOOGLE EARTH CON LA RAPPRESENTAZIONE  
EMPIRICA DEL LOTTO 1 FG. 58 PARTICELLA 21**



Si tratta di un appezzamento di terreno agricolo, ubicato all'interno del comprensorio del Comune di Bronte.

Il terreno risulta essere così catastalmente individuato al Catasto Terreni del suddetto Comune censuario:

FOGLIO	PART.	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE	RED. DOM.	RED. AGR.
58	21 A	Vigneto	3	Ha 00.71.70	€ 25,92	€ 7,41
58	21 B	Sem. Arb	1	Ha 00.55.77	€ 41,61	€ 11,48
58	21 C	Nocciol.	U	Ha 00.33.88	€ 17,50	€ 8,75
58	21 D	Uliveto	2	Ha 00.04.97	€ 1,80	€ 1,80
58	21 E	Sem. Arb	1	Ha 00.23.28	€ 13,43	€ 4,81

Il terreno, della superficie catastale di Ha 01.89.40, presenta conformazione pressoché rettangolare e giacitura pressoché pianeggiante. Al lotto di terreno si giunge attraverso una stradella interpodereale che si diparte lungo il lato destro al km 4,0 della Strada Provinciale che collega Randazzo a Bronte.

Al fine di meglio individuare i luoghi, si è provveduto ad una empirica rappresentazione della superficie, sovrapponendo quanto riportato nella relativa mappa catastale sul fotogramma aereo tratto dal portale gratuito Google Earth (cfr. foto lotto 1).

Al momento del sopralluogo eseguito il fondo, si presentava incolto e ricolmo di roverella ed infestanti varie, con la sola presenza di alcuni alberi di ulivo sparsi ed in pregresse condizioni di abbandono colturale, è presente un piccolo fabbricato rurale collabente nella posizione centrale.



**LOTTO 2**

***Terreno – di ettari 1, are 44 - sito in Bronte (CT) contrada Tartaraci, in catasto terreni al foglio 58, particella 226***



**FOTO AEREA TRATTA DAL PORTALE GRATUITO GOOGLE EARTH CON LA RAPPRESENTAZIONE  
EMPIRICA DEL LOTTO 2 FG. 58 PARTICELLA 226**

Si tratta di un appezzamento di terreno agricolo, ubicato all'interno del comprensorio del Comune di Bronte.

Il terreno risulta essere così catastalmente individuato al Catasto Terreni del suddetto Comune censuario:

**Catasto Terreni**

<b>FOGLIO</b>	<b>PART.</b>	<b>QUALITÀ</b>	<b>CLASSE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>RED. DOM.</b>	<b>RED. AGR.</b>
58	226 AA	Uliveto	2	Ha 00.48.00	€ 17,35	€ 17,35
58	226 AB	Seminat.	3	Ha 00.96.00	€ 34,71	€ 9,92

Il terreno, della superficie catastale di Ha 01.44.00, presenta conformazione pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante mitigata da alcuni terrazzamenti in pietra a secco. Si trova a poca distanza dal terreno individuato al Lotto 1) e vi si



giunge pertanto attraverso la stradella interpodereale che si diparte lungo il lato destro al km 4,0 della Strada Provinciale che collega Randazzo a Bronte.

Al fine di meglio individuare i luoghi, si è provveduto ad una empirica rappresentazione della superficie, sovrapponendo quanto riportato nella relativa mappa catastale sul fotogramma aereo tratto dal portale gratuito Google Earth (cfr. foto lotto 2). Al momento del sopralluogo eseguito il fondo, si presentava incolto e ricolmo di roverella ed infestanti varie, con la sola presenza di alcuni alberi di ulivo sparsi ed in pregresse condizioni di abbandono culturale, è presente un piccolo fabbricato rurale collabente nella posizione centrale. Il lotto di terreno risulta essere quasi del tutto delimitato dai terreni limitrofi.

### **LOTTO 3**

***Terreno – di are 27 e centiare 90 - sito in Bronte (CT) contrada Nave, in catasto terreni al f. 60, p.lla 246; Terreno – di are 54 e centiare 51 - al f. 60, p.lla 348 e Terreno – di are 13 e centiare 64, al f. 60, p.lla 103***



**FOTO AEREA TRATTA DAL PORTALE GRATUITO GOOGLE EARTH CON LA RAPPRESENTAZIONE  
EMPIRICA DEL LOTTO 3 FG. 60 PARTICELLE 103, 246 E 348**

