

IMMOBILE n° 1 - Foglio 83 Part. 162 sub 3 appartamento piano primo

Stima sintetica-dell'immobile

a) superficie utile	160,25 mq
b) cortile (45% sup. reale)	<u>30,47 mq</u>
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	190,72 mq
Costo medio a mq	<u>950,00 €/mq</u>
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	181.184,00 €

Per cui si ritiene congruo una riduzione in misura tra il 15 % ed il 20% del valore stimato a tal fine l'immobile stimato e pari a 147.052,40 €.

IMMOBILE n° 2 - Foglio 83 Part. 162 sub 6 garage

Stima sintetica-dell'immobile

a) superficie utile	21,70 mq
Costo medio a mq	<u>715,00 €/mq</u>
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	15.515,50 €

Per cui si ritiene congruo una riduzione in misura tra il 15 ed il 20% del valore stimato a tal fine l'immobile stimato e pari a 12.412,40 €.

IMMOBILE n° 3 - Foglio 83 Part. 162 sub 8 appartamento piano primo

Stima sintetica-dell'immobile

a) superficie utile	187,80 mq
b) cortile (45% sup. reale)	<u>36,63 mq</u>
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	151,17 mq
Costo medio a mq	<u>950,00 €/mq</u>
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	143611,50 €

Per cui si ritiene congruo una riduzione in misura tra il 15 % ed il 20% del valore stimato a tal fine l'immobile stimato e pari a 114.889,20 €.



IMMOBILE n° 4 - Foglio 83 Part. 161 terreno

Stima sintetica-dell'immobile

a) superficie utile	418,33 mq
Costo medio a mq	<u>60,00 €/mq</u>
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	25099,80 €

Per cui si ritiene congruo una riduzione in misura tra il 15 ed il 20% del valore stimato a tal fine l'immobile stimato e pari a 20.079,84 €.

Riepilogo dei beni oggetto del pignoramento

IMMOBILE n° 1 - Foglio 83 Part. 162 sub 3 appartamento piano primo	181.184,00 €
IMMOBILE n° 2 - Foglio 83 Part. 162 sub 6 garage	15.515,50 €
IMMOBILE n° 3 - Foglio 83 Part. 162 sub 8 appartamento piano primo	143611,50 €
IMMOBILE n° 4 - Foglio 83 Part. 161 terreno	25.099,80 €

Risposta al quesito n. 14

Si può procedere alla vendita in lotto separate dal momento che le unità immobiliari sono una distinta da l'altra.

Risposta al quesito n. 15

Documentazione fotografica degli immobili oggetto del pignoramento.



IMMOBILE n° 1

FOTO N° 1



Foto esterna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8.

FOTO N° 2



Foto esterna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8.



FOTO N° 3



Foto esterna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8.

FOTO N° 4

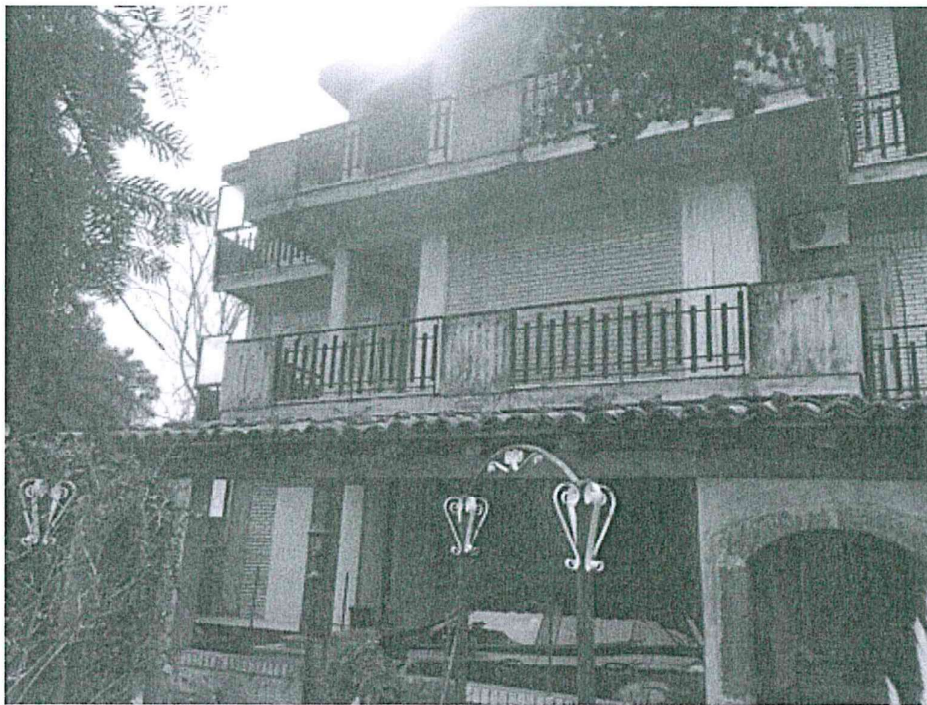


Foto esterna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8.



FOTO N° 5



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, disimpegno.

FOTO N° 6



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, soggiorno.



FOTO N° 7

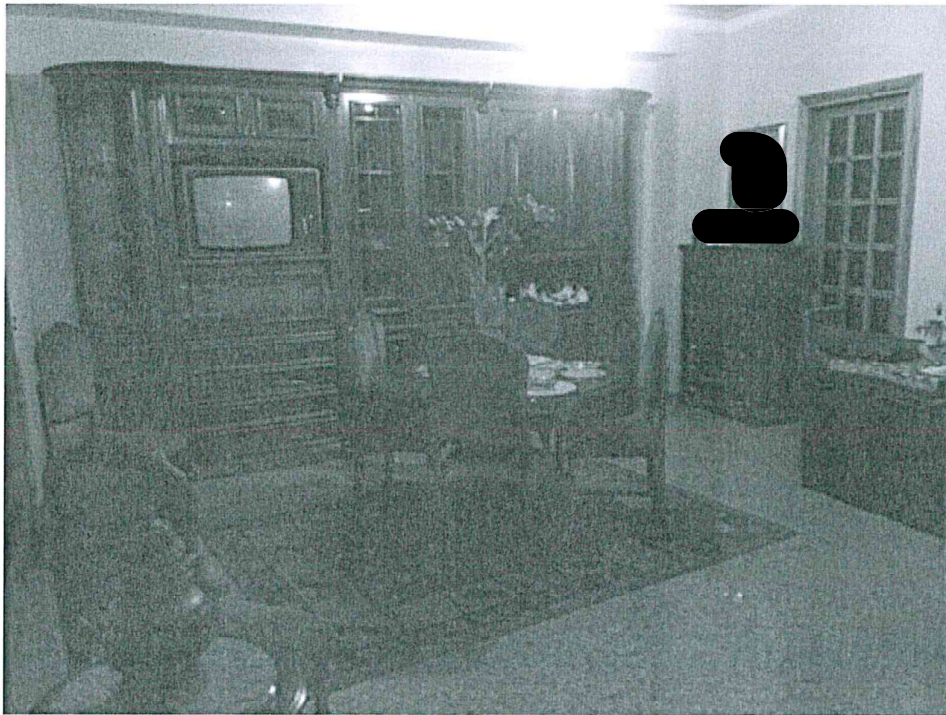


Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, pranzo.

FOTO N° 8

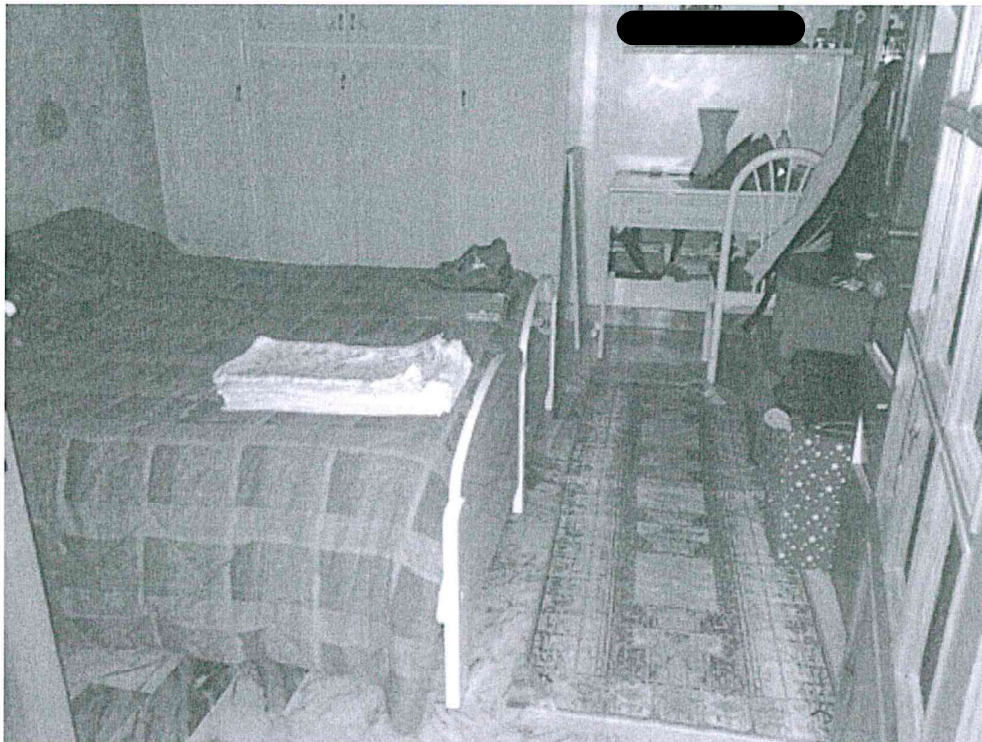


Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, letto.



FOTO N° 9



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, letto.

FOTO N° 10



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, bagno.



FOTO N° 11

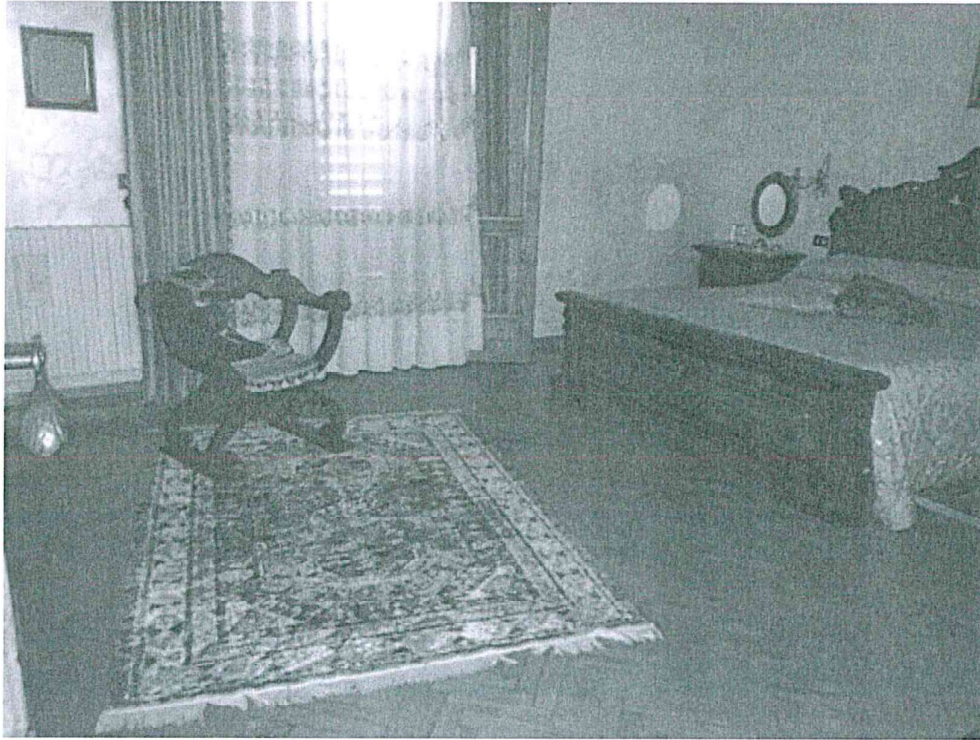


Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, letto.

FOTO N° 12

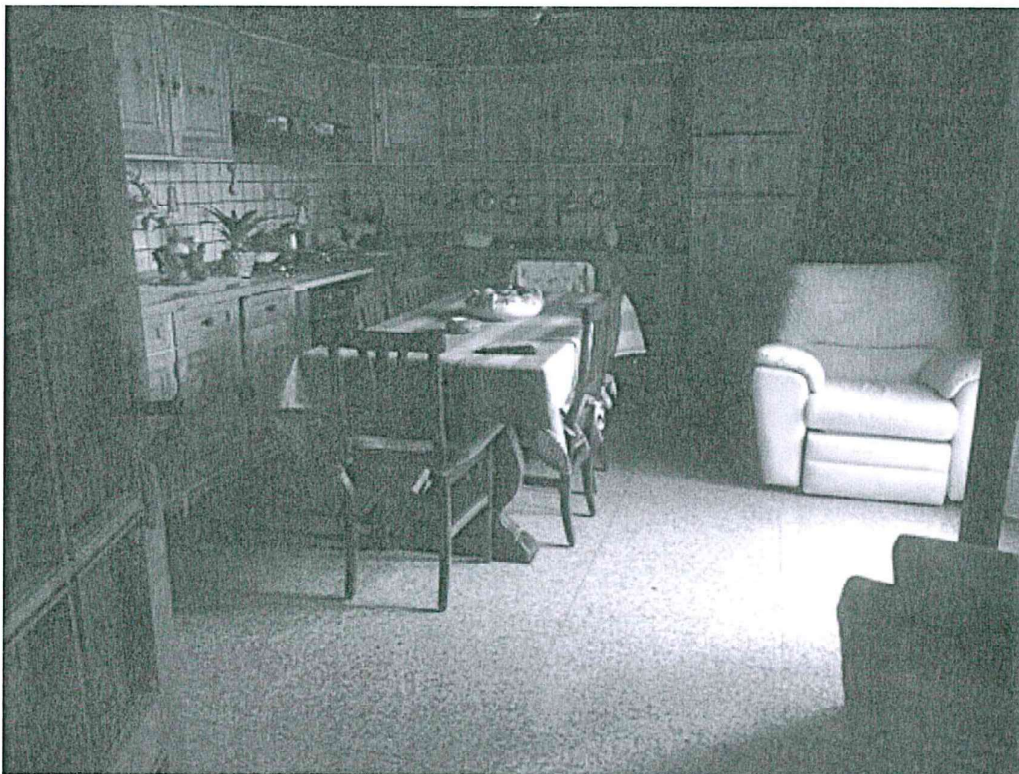


Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, cucina.



FOTO N° 13



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, lavanderia.

FOTO N° 14



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, ripostiglio.



FOTO N° 15



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, scale interne.



FOTO N° 16



Foto interna dell'immobile sito a Bronte via Gen. Giovanni Amelio n°8, scale interne.

